

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **OBEC TERCHOVÁ**
Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová
IČO: 32 16 99
DIČ: 2020677626
konajúci: Ing. Milan Laurenčík – starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina
Číslo účtu: 0423388262/0900

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Turizmus regiónu Bratislava – krajská organizácia**
cestovného ruchu
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 42259967
DIČ: 2023476565
konajúci: RNDr. Martin Zaťovič – predseda krajskej org. CR
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4018026186/7500

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Prenajíateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v čl. III tejto Zmluvy do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a
 - b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. III

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností nachádzajúcej sa kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č.3648 pre k.ú. Terchová, ako:
 - pozemok, parc. KN-C č. 15229/132 o výmere 12877 m²

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je **časť Predmetnej nehnuteľnosti o výmere 3m x 3m**. Presná špecifikácia Predmetu nájmu (nákres) tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Čl. IV Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prezentácie činnosti Nájomcu, jeho výrobkov a služieb, a to počas konania kultúrno – spoločenského podujatia s názvom „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni“ konaného v dňoch 30.07. až 02.08.2015 a organizovaného Prenajíateľom.

Čl. V Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma v celkovej výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) za celú dohodnutú dobu trvania nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť vopred, najneskôr v lehote do 25.07.2015, a to v hotovosti do pokladne Prenajíateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajíateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutom Nájomnom sú zahrnuté aj náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to náklady na elektrickú energiu.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu, a zabezpečiť dodávku elektrickej energie na Predmet nájmu počas doby trvania nájmu;
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť
2. Nájomca:
 - a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu nájmu,
 - c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajíateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to tak v Predmete nájmu, ako aj na alebo v Nehnuteľnosti. V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajíateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,

- d) je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu vo vlastnej réžii,
 - e) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v Predmete nájmu počas užívania Predmetu nájmu, pričom Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto povinností a Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Nájomca nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane,
 - f) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.
3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete nájmu s jeho vedomím.
 4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný.
 5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu len na podklade vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII

Doba trvania nájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá od 30.07.2015 do 02.08.2015.
2. Nájomca po skončení nájmu, a to najneskôr do 10:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy odovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň trvania nájmu odovzdaný Prenajímateľom.

Čl. VIII

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Nájomcom, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Nájomca opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy,

- b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
- c) Nájomca neuhradil Nájomné v lehote jeho splatnosti podľa čl. V. tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) ak Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Nájomcom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. IX tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov,
- a) Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi náhradný predmet nájmu
 - b) Nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie nájomného zaplateného podľa tejto zmluvy ani akejkol'vek časti tohto nájomného

Čl. IX Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. živnostenskom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Č. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a Nájomca podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k akémukoľvek takémuto budúcemu postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie Nájomca.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - špecifikácia Predmetu nájmu.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhého účastníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej, dňa 7.7.2015

V Bratislave, dňa 15.7.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Milan Laurenčík
starosta

.....
RNDr. Martin Zaťovič
predseda krajskej org. CR