

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Bránecký, riaditeľ spoločnosti
Adresa: Námestie slobody 14, 909 01 Skalica
IČO: 34140590
DIČ: 202 037 94 93
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: SK12 5600 0000 0026 3285 7001

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: Turizmus regiónu Bratislava – krajská organizácia cestovného ruchu
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič – predseda krajskej organizácie CR
Adresa: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 42259967
DIČ: 2023476565
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK76 7500 0000 0040 1802 6186

(ďalej len „Užívateľ“)

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa prenechať Užívateľovi Predmet užívania špecifikovaný v čl. III tejto Zmluvy do bezodplatného dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. III

Predmet užívania

1. Poskytovateľ má oprávnenie od vlastníka nehnuteľnosti dať krátkodobu do bezodplatného užívania tretím osobám nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa kat. území Skalica, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. 3407.

- pozemok, parc. reg. „C“ KN 45 o výmere 1 493 m²

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Predmetom užívania podľa tejto Zmluvy je **časť Predmetnej nehnuteľnosti o výmere 3m x 3m**. Presná špecifikácia Predmetu užívania (nákres) tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Predmet užívania**“).

Čl. IV Účel užívania

1. Poskytovateľ týmto dáva Užívateľovi Predmet užívania do užívania a Užívateľom tento Predmet užívania práma do jeho užívania za účelom prezentácie činnosti Užívateľa, jeho výrobkov a služieb, a to počas konania kultúrno – spoločenského podujatia s názvom „Skalické dni 2015“ konaného v dňoch 19.9. a 20.9.2015 a organizovaného Poskytovateľom.

Čl. V Bezodplatnosť užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dohodnutú dobu užívania bezodplatné.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:
 - a) je povinný odovzdať Užívateľovi Predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom užívania k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet užívania,
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Užívateľovi v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanú súčinnosť
 - e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Užívateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
2. Užívateľ:
 - a) je oprávnený a povinný užívať Predmet užívania výlučne v súlade s dohodnutým účelom užívania podľa tejto zmluvy,
 - b) je povinný po skončení užívania zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu užívania,
 - c) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Poskytovateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami, a to tak v Predmete užívania, ako aj na alebo v Predmetnej nehnuteľnosti. V takomto prípade je povinný uhradiť Poskytovateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
 - d) je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu užívania vo vlastnej réžii,
 - e) zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov BOZP a predpisov o požiarnej ochrane v Predmete nájmu počas užívania Predmetu užívania, pričom Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto povinností a Užívateľ sa zaväzuje

- vykonávať všetky potrebné opatrenia, vrátane školenia svojich pracovníkov na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie; Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za dodržiavanie svojich zákonných povinností týkajúcich sa BOZP a predpisov o požiarnej ochrane,
- f) nie je oprávnený dať Predmet užívania do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe,
 - g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
- 3. Užívateľ preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete užívania s jeho vedomím.
 - 4. Po skončení užívania je Užívateľ povinný odovzdať Poskytovateľovi Predmet užívania v stave, v akom mu bol odovzdaný.
 - 5. Užívateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na Predmete užívania.

Čl. VII

Doba trvania užívania a odovzdanie/prevzatie Predmetu užívania

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu užívania bude trvať od 19.09.2015 do 20.09.2015.
- 2. Užívateľ po skončení užívania, a to najneskôr do 10:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia užívania podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku Zmluvy odovzdá protokolárne Predmet užívania Poskytovateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň užívania odovzdaný Poskytovateľom, pri zohľadnení bežného opotrebovania spojeného s verejne prístupným podujatím, za účelom ktorého bolo užívanie Predmetu užívania umožnené.

Čl. VIII

Ukončenie užívania

- 1. Užívací vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím dohodnutej doby užívania.
- 2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
- 3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Užívateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Užívateľom, pre ktoré je Poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Užívateľ opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy,
 - b) Užívateľ užíva Predmet užívania v rozpore s dojednaným účelom užívania podľa tejto Zmluvy.
- 4. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak Poskytovateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená

v primeranej lehote určenej Užívateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.

5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. IX tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Poskytovateľa na náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov nie je Poskytovateľ povinný poskytnúť Užívateľovi náhradný predmet užívania.

Čl. IX Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri alebo inom registri, kde sú zo zákona registrované. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo dňom uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Poskytovateľa alebo Užívateľ, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Č. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený postúpiť alebo založiť akékoľvek právo, skupinu práv alebo všetky práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu jednostranným úkonom a Užívateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k akémukoľvek takémuto budúcemu postúpeniu práv.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Poskytovateľ a dve vyhotovenia Užívateľ.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - špecifikácia Predmetu užívania.

7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhého účastníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Skalici, dňa

V Bratislave, dňa

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
Ing. Ľudovít Bránecký
riaditeľ spoločnosti

.....
RNDr. Martin Zaťovič
predseda krajskej organizácie CR